

Сведения о недвижимом имуществе и объектах особо ценного движимого имущества ФГБОУ "ВДЦ "Океан" по состоянию на 1 августа 2023 года

В состав материально-технической базы "ВДЦ "Океан" входит 351 объект недвижимого имущества (включая 9 объектов незавершенного строительства) и 30 объектов особо ценного движимого имущества (модули и т. д.), обеспечивающих выполнение возложенных на Центр задач. К ним относятся:

Помещения для проживания детей:

круглогодичные корпуса:

Здание дружины «Бригантина» со встроенным объектом ГО;

5 спальных корпусов дружины - флотилии «Парус»;

Модульный жилой блок для дружины «Тигренок»;

Дома для отдыха на территории центра воспитательных технологий «Маяк» – 13 шт.;

Дома отдыха на территории центра воспитательных технологий «Маяк» – 8 шт.

летние корпуса:

Летний комплекс «Тигренок-Китенок»

3 спальных корпуса летней дружины "Китенок";

3 садовых домика летней дружины "Китенок";

6 домов "Сэндвич" летней дружины "Китенок";

7 жилых домиков летней дружины "Тигренок";

4 двухэтажных модуля.

Дружина «Океанская Эскадра»

Модуль – общежитие двухэтажный;

Модуль – общежитие («Береговой»)

Помещения для обучения и реализации дополнительных программ:

Школа, библиотека, музей, кружки в здании дружины «Бригантина» со встроенным объектом ГО;

Киноконцертный зал, кружки, школа в здании дома пионерской учебы;

Автогород - Федеральный экспериментальный центр "Детский автогород" ВДЦ "Океан", с площадью застройки 25 500 кв. м;

Автошкола - Федеральный экспериментальный центр "Детский автогород" ВДЦ "Океан", общей площадью 700,9 кв. м;

Сборно-разборный модуль «Проектировочно-производственный корпус Детский Инженерно-Технический Центр» на территории Автогорода;

Образовательный центр "Русское подворье" (мобильное здание Фотомастерской, мобильное здание Мастерской "Дом гончара", конференц зал малый, модульное здание «Выставочно-образовательный центр»);

Мобильное здание сборно-разборного типа "Эллинг";

Мобильная прямоугольная беседка с остеклением для дружины «Океанская Эскадра» (Флагман-Холл);

Мобильная шестигранная беседка с остеклением для дружины «Китенок» - 3 шт.;

Мобильное здание «Учебно-профориентационный центр»;

Мобильное здание «Учебный корпус» учебно-исследовательского центра;

Программно-аппаратный учебный комплекс для школьников по экологии и биологии (Мобильная Агро-лаборатория);

Здание «Дом творчества на базе отдыха "Маяк"».

Объекты спортивной инфраструктуры:

Здание физкультурно-оздоровительный бассейн;

Здание физкультурно-оздоровительный комплекс № 1;

Здание физкультурно-оздоровительный комплекс № 3 (ледовый дворец);

Здание физкультурно-оздоровительный комплекс № 4 (дворец спорта);

Открытые спортивные площадки (4 шт.);

Стадион с футбольным полем;

Обзорная экспозиция лазательная;

Модуль сборно-разборного типа «Открытый бассейн с морской водой»;

Хоккейная коробка;

Здание «Оздоровительный центр на базе отдыха "Маяк"».

В число объектов, относящихся к административно-хозяйственному обслуживанию образовательного процесса

входят:

Здания:

Общественный центр дружины «Парус» со столовой на 650 мест и медицинским пунктом

Административный корпус со встроенным объектом ГО;

Административно-медицинский корпус "Китенок";

Административно-медицинский корпус "Тигренок";

Административно-хозяйственный корпус на территории центра воспитательных технологий «Маяк»;

Объект административного назначения, связанный с организацией отдыха, туризма, физической культуры, с гаражом на территории центра воспитательных технологий «Маяк»;

Дом рыболова на территории центра воспитательных технологий «Маяк»;

Объект вспомогательного назначения – гараж на 2 а. м. на территории центра воспитательных технологий «Маяк»;

Объект вспомогательного использования – генераторная на территории центра воспитательных технологий «Маяк»;

Объект вспомогательного использования – летняя кухня на территории центра воспитательных технологий «Маяк»;

Столовая дружины "Китенок";

Столовая дружины "Тигренок";

Столовая-заготовочная;

Душевой павильон-туалет дружины «Тигренок»;

Душевые и туалеты дружины «Китенок»;

Детский сад-ясли;

Котельная;

Гараж;

Диспетчерская автобазы;
Бокс для ремонта автомобилей;
Ремонтно-механические мастерские;
Ремонтно-строительный участок;
Механо-сварочный участок;
Магазин;
Контрольно-пропускной пункт;
Жилищно-коммунальный отдел;
3 канализационно-насосных станции;
Станция опорно-радиоусилительная;
Водопроводная насосная автоматическая станция;
Ангар-склад;
Теплица;
Административно-бытовой корпус;
Трансформаторная подстанция № 4007;
Трансформаторная подстанция № 4010;
Трансформаторная подстанция № 4023;
Модуль административно-хозяйственного назначения;
2 модуля санитарно-бытового назначения;
4 модуля-сушилки.

Сооружения:

Мостовой пешеходный переход через ручей;
Лестница железобетонная (дружина Китенок);
Ограждение автобазы из проф. листа;

Ограждение дружины «Тигренок»;

Стела «Океан»;

3 спортивные площадки;

Объект вспомогательного использования – смотровая на территории центра воспитательных технологий «Маяк»;

Объект вспомогательного использования – хозблок на территории центра воспитательных технологий «Маяк»;

Объект вспомогательного использования – летняя оранжерея на территории центра воспитательных технологий «Маяк».

Объекты комплекса очистных сооружений:

- здание - котельная;

- здание - производственный корпус;

- здание решеток;

- здание - гараж;

- здание - хлораторная;

- сооружение – биохимический отстойник;

- сооружение – иловая площадка;

- сооружение – песколовка.

Жилые помещения сотрудников

Здание общежития с блоком обслуживания;

Квартиры служебного найма.

Инженерные сети представляют собой разветвленную структуру:

Линейное сооружение (внутриплощадочные сети горячего водоснабжения);

Внутриплощадочные кабельные сети 0,4 кВ;

Освещение дружины «Тигренок»;

Внутриплощадочные сети водопровода;

Тепловые сети;

Внутриплощадочные сети горячего водоснабжения;

Внутриплощадочные сети телевидения;

Внутриплощадочные сети телефонизации;

Внутриплощадочные сети канализации;

Внутриплощадочные сети радификации;

Внеплощадочные сети канализации;

2 наружные сети водоснабжения;

2 наружные сети горячего водоснабжения;

2 наружные сети канализации;

Наружные сети ливневой канализации;

2 наружные сети связи;

2 наружные сети теплоснабжения;

2 наружные сети электроснабжения 0,4 кВ;

2 сети наружного освещения;

Ливневая канализация;

Наружные сети электроснабжения 6кВ;

Воздушная линия освещения 0,4 кВт;

Инженерные сети комплекса очистных сооружений:

- водопроводная линия;

- кабельная линия 6 кВ;

- канализационная линия;

- тепловая сеть

- уличное освещение 0,4 кВ.

"ВДЦ "Океан" имеет артезианские скважины глубиной 80 м и глубиной 42 м.

Всего по ФГБОУ "ВДЦ "Океан":

Вид строения	Кол-во, (ед.)	Общая площадь, (кв. м)	Площадь застройки, (кв. м)	Протяженность, (м)	Глубина, (м)	Объем, (куб. м)	Основные	Вспомогательные
Здания	71	66351,2	42745,15	-	-	-	40	31
Сооружения	49	-	38061,4	56164,9	122,0	4356,0	3	46
Нежилые помещения	1	344,1	-	-	-	-	-	1
Квартиры	181	7730,9	-	-	-	-	-	181
Комнаты	2	24,6	-	-	-	-	-	2
Иное недвижимое (гидроцикл и катер)	2	-	-	-	-	-	2	-
Объекты незавершенного строительства	9	44278,9	-	-	-	-	-	-
Объекты центра воспитательных технологий «Маяк», в т. ч.: Здания	32	7888,1	-	-	-	-	26	6
Сооружения	4	-	14,8	-	-	-	-	4
Итого:	351	126617,8	80821,35	56164,9	122,0	4356,0	71	271

Средний износ объектов недвижимости 32,9%.

Начальник отдела учета федерального имущества



Е. Н. Луценко